

## 1. PROJENİN KONUSU

Belediyenin hizmet binası, kültür merkezi ve toplanma alanı tasarımıdır. Söz konusu tasarım, Üsküdar Çavuşdere caddesi üzerinde yapılacaktır.



## 2. PROJENİN AMACI

Projenin inşa edileceği alan, Üsküdar'ın önemli akslarından biri üzerinde bulunmaktadır. Halihazırda belediye hizmet alanı olan proje alanının yeni bir yaklaşımla ele alını, çeşitli kamusal ihtiyaçları da karşılayan bir kentsel merkeze/odağa dönüştürülmesi amaçlanmaktadır. Öğrencilerin bu alanı sadece Belediye Hizmet Binası ve Kültür Merkezi olarak değil, aynı zamanda kentlinin rekreatif ve toplanma ihtiyaçlarını da giderebilecekleri önemli bir kamusal alan olarak düzenlemeleri beklenmektedir. Burada belediye hizmetleri, kültür işlevleri ve rekreatif alanlarla iç içe ve birbirini destekleyecek biçimde bir araya gelerek önemli bir kentsel odak oluşturacağı düşünülmektedir.

Kamusal işlevlerin tamamen egemen olması nedeniyle zemin kat kullanımlarının sürekliliği önemlidir. Kamu yönetimi ve toplumun kaynaştığı, hizmetlerin rahat bir şekilde sunulduğu düzendeki kamu yapıları kompleksi ve kentsel kamusal mekanların tasarımı temel amaçtır. Özetle Programın yalnızca bir hizmet yapılarını içermekle kalmayıp katılımcı bir ortam ve kent halkının buluşma noktası olmasını sağlayıcı kentsel açık alanları da içermesi gerekir.

## 3. ÇALIŞMA ALANI

Proje alanı Üsküdar Çavuşdere Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Güneyden Çavuşdere Caddesi, kuzeyden Zenciler Yeni Yol Sokak, doğuda Hatmi Sokak ile sınırlandırılmıştır. Proje alanında şu anda Üsküdar Belediyesi Hizmet Binaları ve AVM bulunmaktadır.

#### 4. DERS AKIŞI

|           |            |                                                           |
|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. HAFTA  | 02.03.2023 | Açılış dersi ve konunun açıklanması                       |
| 2. HAFTA  | 09.03.2023 | Proje alanının analizine ilişkin değerlendirmeler         |
| 3. HAFTA  | 16.03.2023 | Proje alanı analiz paftalarının sunumu                    |
| 4. HAFTA  | 23.03.2023 | Projeye ilişkin fikir eskizleri ve kütle maketinin sunumu |
| 5. HAFTA  | 16.03.2023 | Projeye ilişkin fikir eskizleri ve kütle maketinin sunumu |
| 6. HAFTA  | 30.03.2023 | Proje önerileri ve ara teslim sunum çalışması             |
| 7. HAFTA  | 06.04.2023 | SINAV HAFTASI ve I. ARA JÜRİ                              |
| 8. HAFTA  | 13.04.2023 | Proje çalışması ve sunumu                                 |
| 9. HAFTA  | 20.04.2023 | Proje çalışması ve sunumu (1/200 çizimler ve model/maket) |
| 10. HAFTA | 27.04.2023 | Proje çalışması ve sunumu (1/200 çizimler ve model/maket) |
| 11. HAFTA | 04.05.2023 | Proje çalışması ve sunumu (1/200 çizimler ve model/maket) |
| 12. HAFTA | 11.05.2023 | II. ARA JÜRİ                                              |
| 13. HAFTA | 18.05.2023 | Proje çalışması ve sunum                                  |
| 14. HAFTA | 25.05.2023 | Proje çalışmasının final öncesi sunumu                    |
| 15. HAFTA |            | FİNAL JÜRİSİ                                              |

#### 5. DERS İŞLEYİŞİ

Proje alanının çevresel ilişkileri analiz edilecek ve bu analizlere bağlı olarak yapılacak sentezle sorun ve potansiyeller ortaya konulacaktır. Projenin konusu ve potansiyelleri bağlamında bir konsept belirlenecek ve bu konsept temelinde tasarım yapılacaktır. Her hafta yapılan çalışmalar değerlendirilecek ve aşamalı bir süreçte proje geliştirilecektir. Proje çalışması çeşitli teknikler kullanılarak (iki ve üç boyutlu çizimler, dijital modeller vb.) yapılacak ve sunulacaktır.

#### 6. FİNAL TESLİMİNDE İSTENİLENLER

- Çevresel ilişkiler ve proje alanına ilişkin analizler paftası
- Konsept paftası (Grafik kurgular, diyagramlar, eskizler vb.)

- 1/1000 ölçekli Genel Yerleşim Planı (Ulaşım ve yakın çevre planı)
- 1/500 ölçekli Vaziyet Planı
- 1/500 ölçekli siluet (Yapıların birbirleriyle, yollarla ve çevresiyle ilişkilerini içeren birbirlerine dik geçecek şekilde en az iki kesit); Ana Yol Cephesi (siluet)
- 1/200 ölçekli bütün kat planları, her bloktan en az iki kesit, tüm cepheler
- 1/50 ölçekli sistem detayı (Plan-kesit-görünüş)
- 1/1000 maket (Yakın çevresiyle birlikte)
- Üç Boyutlu Modeller
- Dijital Teslimler (Final tarih ve saatleri içerisinde Teams üzerinden sisteme yüklenecektir. Sınav evrakı olarak üretilen A3 basılı kopyalar kitapçık halinde imza karşılığı teslim edilecektir.)

## 7. İHTİYAÇ PROGRAMI

**İhtiyaç Programı;** Yapılacak olan iskele tasarımı için **ihtiyaç programı/gereklilikler** şu şekildedir:

1. GİRİŞ (284 M<sup>2</sup>)
2. BAŞKANLIK (314 M<sup>2</sup>)
3. ÖZEL KALEM (134 M<sup>2</sup>)
4. BAŞKAN YARDIMCILARI (384 M<sup>2</sup>)
5. DANIŞMANLAR (180 M<sup>2</sup>)
6. PROTOKOL MÜDÜRLÜĞÜ (Özel Kalem Müdürü Yanında Ve Başkanlık Katında) (92 M<sup>2</sup>)
7. MÜFETTİŞ ODALARI (138 M<sup>2</sup>)
8. BELEDİYE MECLİSİ (414 M<sup>2</sup>)
9. ENCÜMEN SALONU (96 M<sup>2</sup>)
10. BASIN YAYIN Ve HALKLA İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ (132 M<sup>2</sup>)
11. HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (212 M<sup>2</sup>)
12. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ (282 M<sup>2</sup>)
13. RUHSAT Ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ (114 M<sup>2</sup>)
14. RUHSAT Ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ (40 M<sup>2</sup>)
15. YAZI İŞLERİ Ve KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ (142 M<sup>2</sup>)
16. BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ (146 M<sup>2</sup>)
17. ÇEVRE KORUMA Ve KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ (136 M<sup>2</sup>)
18. SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (284 M<sup>2</sup>)
19. MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ (160 M<sup>2</sup>)
20. MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ (Emlak Ve Diğer Ödemeler Servisi) (316 M<sup>2</sup>)
21. EMLAK İSTİMLAK Ve KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ (254 M<sup>2</sup>)
22. İMAR Ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (496 M<sup>2</sup>)
23. EVLENDİRME MEMURLUĞU (40 M<sup>2</sup>)
24. DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (270 M<sup>2</sup>)
25. PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ (132 M<sup>2</sup>)

- 26. YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ (86 M<sup>2</sup>)
- 27. STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ (86 M<sup>2</sup>)
- 28. İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ (234 M<sup>2</sup>)
- 29. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (122 M<sup>2</sup>)
- 30. ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (126 M<sup>2</sup>)
- 31. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (234 M<sup>2</sup>)
- 32. KÜLTÜR Ve SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ (314 M<sup>2</sup>)
- 33. TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ (108 M<sup>2</sup>)

**GENEL TESİSLER**

- 34. TELEFON SANTRALİ (60 m<sup>2</sup>)
- 35. GENEL ARŞİV (940 m<sup>2</sup>)
- 36. SATIN ALMA DEPOSU (100 m<sup>2</sup>)
- 37. ATÖLYE ve TEKNİK SERVİSLER (616 m<sup>2</sup>)
- 38. KÜLTÜR MERKEZİ (2200 m<sup>2</sup>)
- 39. YEMEKHANE (600 m<sup>2</sup>)
- 40. NİKAH SALONU (600 m<sup>2</sup>)

**TOPLAM ALAN: 11.922 m<sup>2</sup>**